

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，
對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部
分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



KAM HING INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

錦興國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：02307)

截至二零一七年六月三十日止六個月之中期業績公佈

錦興國際控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一七年六月三十日止六個月(「期間」)之未審核簡明綜合財務業績，連同二零一六年同期之比較數字如下：

簡明綜合損益表

截至二零一七年六月三十日止六個月

		截至 二零一七年 六月三十日 止六個月 千港元 (未審核)	截至 二零一六年 六月三十日 止六個月 千港元 (未審核)
	附註		
收益	2, 3	1,937,170	1,924,839
銷售成本		(1,660,856)	(1,621,587)
毛利		276,314	303,252
其他收入及盈利淨額	3	19,562	17,705
銷售及分銷開支		(52,802)	(60,422)
行政開支		(148,849)	(159,619)
其他經營開支淨額		(4,618)	(9,040)
融資成本		(26,692)	(25,948)

	附註	截至 二零一七年 六月三十日 止六個月 千港元 (未審核)	截至 二零一六年 六月三十日 止六個月 千港元 (未審核)
除稅前溢利	4	62,915	65,928
所得稅開支	5	(11,693)	(12,910)
期間溢利		<u>51,222</u>	<u>53,018</u>
應佔：			
本公司普通股本持有人		51,215	55,350
非控股權益		7	(2,332)
		<u>51,222</u>	<u>53,018</u>
中期股息	6	無	無
本公司普通股本持有人應佔每股盈利			
基本	7	<u>5.9 港仙</u>	<u>6.4 港仙</u>
攤薄	7	<u>5.9 港仙</u>	<u>6.4 港仙</u>

簡明綜合全面收益表

截至二零一七年六月三十日止六個月

	截至 二零一七年 六月三十日 止六個月 千港元 (未審核)	截至 二零一六年 六月三十日 止六個月 千港元 (未審核)
期間溢利	51,222	53,018
其他全面收益		
於其後期間可能重新分類至損益之其他全面收益：		
註銷一間附屬公司時變現匯率波動儲備	(1,817)	—
期間全面收益總額	<u>49,405</u>	<u>53,018</u>
應佔：		
本公司普通股本持有人	49,398	55,350
非控股權益	7	(2,332)
	<u>49,405</u>	<u>53,018</u>

簡明綜合財務狀況表

於二零一七年六月三十日

	二零一七年 六月三十日	二零一六年 十二月三十一日
附註	千港元 (未審核)	千港元 (已審核)
非流動資產		
物業、廠房及設備	1,949,162	1,970,431
預付土地租賃款項	105,996	107,507
商譽	12,811	12,811
於一間聯營公司之權益	—	—
預付款項	7,225	7,554
長期應收款項	31,238	30,843
已付按金	25,364	24,139
遞延稅項資產	3,881	4,100
非流動資產總值	<u>2,135,677</u>	<u>2,157,385</u>
流動資產		
存貨	1,070,494	1,111,909
應收賬款及票據	8 648,235	572,633
預付款項、按金及其他應收款項	66,738	68,307
以公平值計入損益之股本投資	308	289
可收回稅項	36	1,110
已抵押存款	11,203	—
現金及現金等同項目	402,132	475,532
流動資產總值	<u>2,199,146</u>	<u>2,229,780</u>

		二零一七年 六月三十日 千港元 (未審核)	二零一六年 十二月三十一日 千港元 (已審核)
	附註		
流動負債			
應付賬款及票據	9	530,821	637,623
應計負債及其他應付款項		155,682	156,766
應付一間聯營公司款項		2,706	2,706
應付稅項		19,523	16,898
計息銀行及其他借貸		1,129,869	844,304
流動負債總額		<u>1,838,601</u>	<u>1,658,297</u>
流動資產淨值		<u>360,545</u>	<u>571,483</u>
資產總值減流動負債		<u>2,496,222</u>	<u>2,728,868</u>
非流動負債			
計息銀行及其他借貸		619,913	902,061
遞延稅項負債		7,834	7,737
非流動負債總額		<u>627,747</u>	<u>909,798</u>
資產淨值		<u>1,868,475</u>	<u>1,819,070</u>
股本			
本公司普通股本持有人應佔股本			
已發行股本		86,992	86,992
儲備		1,782,460	1,733,062
		<u>1,869,452</u>	<u>1,820,054</u>
非控股權益		<u>(977)</u>	<u>(984)</u>
股本總額		<u>1,868,475</u>	<u>1,819,070</u>

簡明綜合財務報表附註

1. 呈報基準及會計政策

本集團簡明綜合中期財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）所頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」，以及香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十六之披露規定而編製。該等簡明綜合財務報表乃未經審核，但已獲本公司審核委員會審閱。

編製該等簡明綜合財務報表時所採納之編製基準及會計政策與編製本集團截至二零一六年十二月三十一日止年度之年度財務報表所採納者一致。

於本期間內，本集團首次應用由香港會計師公會頒佈並於本集團由二零一七年一月一日開始之財政年度生效之新訂及經修訂準則、修訂及詮釋（「新訂及經修訂香港財務報告準則」）。採納新訂及經修訂香港財務報告準則不會對本集團於本會計期間之簡明綜合財務報表產生重大影響。

本集團並無提早應用於該等中期財務報表涵蓋期間已頒佈惟尚未生效且與本集團財務報表有關之新訂及經修訂香港財務報告準則。

本集團現正對該等新訂及經修訂香港財務報告準則在首次應用時之影響進行評估，惟目前尚未能指出該等新訂及經修訂香港財務報告準則會否對其經營業績及財務狀況產生任何重大影響。

2. 營運分部資料

就管理而言，本集團根據其產品及服務劃分業務單位，並有下列兩個可呈報營運分部：

- (a) 布料產品分部從事生產及銷售針織布料及色紗及提供相關加工服務；及
- (b) 「其他」分部從事提供污水處理服務以及提供空運及海運服務及採礦。

管理層會分開監察本集團營運分部之業績，以就資源分配及表現評估方面作出決定。分部表現乃根據經調整之除稅前溢利／（虧損）而計量之可呈報分部溢利／（虧損）來作評估。

分部間收益及轉撥乃參考向第三方進行銷售時所用之售價，並按當時之市價進行。

	布料 千港元	其他 千港元	總計 千港元
截至二零一七年六月三十日止六個月 (未審核)			
分部收益：			
來自外部客戶之收益	1,937,170	–	1,937,170
分部溢利／(虧損)	89,679	(213)	89,466
銀行利息收入	138	3	141
融資成本	(26,692)	–	(26,692)
除稅前溢利／(虧損)	63,125	(210)	62,915
所得稅抵免／(開支)	(12,063)	370	(11,693)
期間溢利	51,062	160	51,222
於二零一七年六月三十日 (未審核)			
資產及負債			
分部資產	4,239,005	91,937	4,330,942
遞延稅項資產	3,881	–	3,881
資產總值	4,242,886	91,937	4,334,823
分部負債	2,442,931	15,583	2,458,514
遞延稅項負債	1,322	6,512	7,834
負債總額	2,444,253	22,095	2,466,348
其他分部資料：			
截至二零一七年六月三十日止六個月 (未審核)			
折舊及攤銷	158,997	1,839	160,836
資本開支	121,274	17,023	138,297

	布料 千港元	其他 千港元	總計 千港元
截至二零一六年六月三十日止六個月(未審核)			
分部收益：			
來自外部客戶之收益	1,924,839	–	1,924,839
分部溢利	91,140	525	91,665
銀行利息收入	210	1	211
融資成本	(25,948)	–	(25,948)
除稅前溢利	65,402	526	65,928
所得稅開支	(12,910)	–	(12,910)
期間溢利	52,492	526	53,018
於二零一六年十二月三十一日(已審核)			
資產及負債			
分部資產	4,300,579	82,486	4,383,065
遞延稅項資產	4,100	–	4,100
資產總值	4,304,679	82,486	4,387,165
分部負債	2,553,638	6,720	2,560,358
遞延稅項負債	854	6,883	7,737
負債總額	2,554,492	13,603	2,568,095
其他分部資料：			
截至二零一六年六月三十日止六個月(未審核)			
折舊及攤銷	162,984	6	162,990
資本開支	241,929	–	241,929

地區資料

(a) 來自外部客戶之收益

	截至 二零一七年 六月三十日 止六個月 千港元 (未審核)	截至 二零一六年 六月三十日 止六個月 千港元 (未審核)
中國大陸	478,982	330,171
韓國	462,276	456,339
香港	230,221	313,712
台灣	203,613	228,327
新加坡	172,322	241,817
其他	389,756	354,473
	1,937,170	1,924,839

上述收益資料乃按客戶所在地計算。

(b) 非流動資產

	二零一七年 六月三十日 千港元 (未審核)	二零一六年 十二月三十一日 千港元 (已審核)
中國大陸	1,995,363	2,029,471
香港	90,255	92,908
新加坡	67	52
其他	14,873	11
	2,100,558	2,122,442

上述非流動資產資料乃按資產所在地計算，不包括長期應收款項及遞延稅項資產。

主要客戶之資料

於期間內，來自本集團最大客戶之收益少於本集團總收益之10%。

3. 收益、其他收入及盈利淨額

收益(亦指本集團之營業額)指本集團已售貨品(減退貨及貿易折扣撥備)及本集團提供服務之發票淨值。

收益、其他收入及盈利淨額分析如下：

	截至 二零一七年 六月三十日 止六個月 千港元 (未審核)	截至 二零一六年 六月三十日 止六個月 千港元 (未審核)
收益		
生產及銷售針織布料及色紗及提供相關加工服務	1,937,170	1,924,839
其他收入		
貨運服務費收入	3,735	3,469
銀行利息收入	140	211
總租金收入	147	147
其他	15,710	13,752
	19,732	17,579
盈利淨額		
公平值盈利／(虧損)淨額：		
以公平值計入損益之股本投資		
— 持作買賣	(170)	5
衍生金融工具 — 不符合對沖條件 惟期內已到期之交易	—	121
	(170)	126
其他收入及盈利淨額	19,562	17,705

4. 除稅前溢利

本集團除稅前溢利已扣除／(計入)：

	截至 二零一七年 六月三十日 止六個月 千港元 (未審核)	截至 二零一六年 六月三十日 止六個月 千港元 (未審核)
銷售存貨及提供服務之成本	1,660,856	1,621,587
研究及開發成本	5,555	6,458
物業、廠房及設備項目折舊	159,377	161,920
預付土地租賃款項攤銷	1,459	1,070
僱員福利開支(包括董事酬金)：		
工資及薪金	221,760	219,956
退休金計劃供款	26,434	25,714
	<u>248,194</u>	<u>245,670</u>
土地及樓宇經營租約之最低租金	2,945	3,376
出售物業、廠房及設備項目之(收益)／虧損	(482)	630
應收賬款減值淨額	1,709	5,259
公平值虧損／(盈利)淨額：		
以公平值計入損益之股本投資		
— 持作買賣	170	(5)
衍生金融工具 — 不符合對沖條件		
惟期內已到期之交易	—	(121)
註銷一間附屬公司之收益	(1,817)	—
匯兌差異淨額	(708)	1,231
	<u><u>248,194</u></u>	<u><u>245,670</u></u>

5. 所得稅

	截至 二零一七年 六月三十日 止六個月 千港元 (未審核)	截至 二零一六年 六月三十日 止六個月 千港元 (未審核)
即期稅項 — 香港		
期內支出	3,996	5,680
即期稅項 — 其他地區		
期內支出	7,381	7,202
遞延稅項開支	316	28
	<hr/>	<hr/>
期內稅項支出總額	11,693	12,910
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

香港利得稅乃根據來自香港之估計應課稅溢利按稅率16.5% (截至二零一六年六月三十日止六個月：16.5%) 作出撥備。其他地區應課稅溢利之稅項乃根據本集團經營所在國家／司法權區之現行稅率計算。

6. 股息

董事會議決不就期間宣派任何中期股息(截至二零一六年六月三十日止六個月：無)。

7. 本公司普通股本持有人應佔每股盈利

每股基本盈利金額乃根據本公司普通股本持有人應佔期間溢利51,215,000港元 (截至二零一六年六月三十日止六個月：55,350,000港元) 及於期間內已發行為數869,919,000股(截至二零一六年六月三十日止六個月：869,919,000股)之普通股計算。

於截至二零一七年六月三十日及二零一六年六月三十日止期間內，本集團概無發行潛在攤薄普通股。

8. 應收賬款及票據

本集團與其客戶之交易條款一般會有最多三個月之免息償還信用期(惟若干具穩健財政狀況、良好還款記錄及信譽良好之長期客戶則享最長六個月之信用期)。本集團對未結清之應收款項進行嚴密監控，並設有信貸監控部門以將信貸風險減至最低。逾期賬款會由高級管理人員定期檢閱。基於以上所述及本集團之應收賬款及票據涉及眾多不同客戶，故並無重大集中之信貸風險。本集團並無就應收賬款及票據結餘持有任何抵押品或其他信貸保證。

於報告期末，本集團應收賬款及票據按發票日期計算及經扣除減值撥備之賬齡分析如下：

	二零一七年 六月三十日 千港元 (未審核)	二零一六年 十二月三十一日 千港元 (已審核)
1個月內	265,654	234,548
1至2個月	186,648	213,062
2至3個月	123,022	70,827
3個月以上	72,911	54,196
	<u>648,235</u>	<u>572,633</u>

9. 應付賬款及票據

於報告期末，本集團應付賬款及票據按發票日期計算之賬齡分析如下：

	二零一七年 六月三十日 千港元 (未審核)	二零一六年 十二月三十一日 千港元 (已審核)
3個月內	452,027	581,426
3至6個月	76,914	51,799
6個月以上	1,880	4,398
	<u>530,821</u>	<u>637,623</u>

應付賬款及票據乃免息，一般須在一至四個月信用期內結清。

管理層討論及分析

錦興國際控股有限公司(「本公司」)之董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱為「本集團」)截至二零一七年六月三十日止六個月(「期間」)之未審核簡明綜合業績。中期財務資料乃未經審核，惟已由本公司審核委員會審閱。

市場回顧

回顧二零一七年上半年的全球市況，由美國總統特朗普及退歐觸發的市場震盪開始消退。全球投資者轉而對重建消費者對主流經濟的信心持樂觀態度。但實際上，由於傳統零售商減少實體店數目，紡織品製造仍被籠罩在需求疲軟的陰霾之中。

本集團按國家劃分的終端買家組別與二零一六年同期相比變化不大。美國及中國仍然是最大的終端市場，分別佔本集團期間總收益的約64%及23%。本集團的表現在很大程度上與美國零售市場息息相關，而由於以下消費習慣的改變已逼使美國的零售品牌關閉不少零售店鋪：(1)從實體店購物轉為網上購物，及(2)快速時尚趨勢。該等轉變已致使買家改變採購策略，改為下達須於短期內交付的小批量訂單以削減庫存，從而令需要大規模生產以獲得經濟效益的紡織品製造商陷入困境。

本集團在此等環境下維持盈利實屬不易。然而，機遇總是與挑戰並存。管理層於期間內堅持多元化其客戶組合及拓寬其產品範圍，一直致力於研發新的功能面料、精簡生產及加強成本效益措施。藉此，本集團得以維持其於紡織品出口行業的領導地位，並逐步向成為全面的紡織品相關解決方案提供商邁進。

業務回顧

於期間內，本集團整體收益輕微增加0.6%至1,937,200,000港元(截至二零一六年六月三十日止六個月：1,924,800,000港元)。毛利減少8.9%至276,300,000港元(截至二零一六年六月三十日止六個月：303,300,000港元)，毛利率下降1.5個百分點至14.3%(截至二零一六年六月三十日止六個月：15.8%)。於期間內，本公司普通股本持有人應佔溢利減少7.6%至51,200,000港元(截至二零一六年六月三十日止六個月：55,400,000港元)，主要由於銷售成本增加所致。於期間內，每股基本盈利為5.9港仙(截至二零一六年六月三十日止六個月：6.4港仙)。

於期間內，網上購物習慣及快速時尚的興起以及線下零售網絡的縮減已導致零售商所需的庫存水平下降。因此，來自本集團品牌客戶的常規訂單繼續為急單及碎單，且交付時間表短促，以配合消費者更難預測的購物行為。從舒適柔軟的棉織休閒服轉為功能性綜合運動休閒服已致使針織休閒服的需求減少。儘管市況嚴峻，本集團仍成功於供給方整固期間擴大市場份額，維持充足的訂單流，保障營運能力。然而，生產急單及碎單引致的經營效益下降已不可避免地令毛利收窄。

面對全球消費者日益注重健康的生活方式及健身，加上市場要求更大的用家舒適度及功能性，本集團於過往年度一直投入資源研發功能面料及新的生產設施以提供功能面料染色及印花解決方案。該等努力已促使本集團從其競爭對手中脫穎而出，向客戶提供全面的紡織品相關解決方案。本集團亦已透過優化生產流程及效率削減經營成本；同時透過嚴格的質量控制及內部管理保持其世界一流質量。

前景

展望二零一七年下半年，預計本集團主要市場將從政局動盪中持續復甦。消費者情緒及個人消費支出預料將回升至較高水平，及零售業其後將有所反彈。多個零售品牌已制定店鋪擴張計劃，尤其是於快速時尚市場，以把握市場復甦帶來的機遇。憑藉與品牌客戶建立的關係，預期本集團將受益於客戶新的市場擴張計劃，並可在近期接獲更多的功能面料產品訂單。

面對複雜的經濟環境及不斷變化的消費者需求，本集團將充分利用自身於業內的領先地位，擴大規模，豐富產品組合，深化與現有客戶的合作及探索市場上下游的整合機會。本集團將繼續致力成為全方位紡織品解決方案提供商。

財務回顧

收益

整體銷售收入為約1,937,200,000港元，較截至二零一六年六月三十日止六個月約1,924,800,000港元增加約0.6%。增加乃由於銷售訂單量增加所致。

毛利及毛利率

毛利為約276,300,000港元，較截至二零一六年六月三十日止六個月約303,300,000港元減少約8.9%。毛利率為約14.3%（截至二零一六年六月三十日止六個月：約15.8%），此乃主要由於產品銷售成本的增加超過產品售價的增加。

開支

銷售及分銷開支減少至約52,800,000港元（截至二零一六年六月三十日止六個月：約60,400,000港元），此乃由於加強控制預算及物流管理。行政開支（包括薪金、折舊及其他相關開支）減少至約148,800,000港元（截至二零一六年六月三十日止六個月：約159,600,000港元），乃由於執行成本控制措施所致。

純利及純利率

本公司普通股本持有人期內應佔純利為約51,200,000港元，較截至二零一六年六月三十日止六個月約55,400,000港元減少約7.6%。純利減少乃主要由於銷售成本增加所致。

流動資金、財務資源及資本結構

於二零一七年六月三十日，本集團流動資產淨值為約360,500,000港元(二零一六年十二月三十一日：約571,500,000港元)。流動資產淨值減少乃主要由於將於二零一七年八月到期的銀團貸款的首筆還款重新分類為流動負債。本集團將經常檢討其財務狀況，並透過內部產生之資源及長期銀行貸款撥付經營資金，以維持穩健之財務狀況。於二零一七年六月三十日，本集團現金及現金等同項目約為402,100,000港元(二零一六年十二月三十一日：約475,500,000港元)。流動比率為約1.2倍(二零一六年十二月三十一日：約1.3倍)。

於二零一七年六月三十日，本集團銀行及其他借貸總額為約1,749,800,000港元(二零一六年十二月三十一日：約1,746,400,000港元)。本集團淨債務資產負債比率(即淨債務除以股本與淨債務之和)為約60.3%(二零一六年十二月三十一日：約53.2%)。淨債務包括所有計息銀行及其他借貸、應付賬款及票據、應付一間聯營公司款項、應計負債及其他應付款項減現金及現金等同項目。股本總額包括綜合財務報表所列擁有人之股本。

根據一項於二零一七年八月訂立的新融資協議，本集團獲提供期限為3.5年總額1,000,000,000港元的定期貸款融資，可用以償還現有定期貸款融資。由於此項再融資操作，分類為流動負債的計息銀行及其他借貸將替換為該筆長期定期貸款，這將有助於顯著改善本集團的流動性及流動比率。

融資

於二零一七年六月三十日，本集團長期貸款為約619,900,000港元(二零一六年十二月三十一日：約902,100,000港元)，其中包括銀團貸款及銀行有期貸款約618,900,000港元(二零一六年十二月三十一日：約897,700,000港元)及應付長期融資租賃約1,000,000港元(二零一六年十二月三十一日：約4,400,000港元)。長期貸款減少乃主要由於將於二零一七年八月到期的銀團貸款的首筆還款重新分類為流動負債。

外匯風險及利率風險

本集團之銷售有約65.8% (截至二零一六年六月三十日止六個月：約69.0%) 以美元列值，而餘下銷售則以港元及人民幣列值。本集團大部分銷售成本以美元、港元及人民幣列值。因此，本集團承受因貨幣風險而產生之外匯風險，主要與人民幣有關。管理層會密切監察外匯變動，於有需要時會決定採取合適之對沖措施。

本集團之借貸主要以浮動利率基準計息。管理層會留意利率變動情況，並於有需要時以審慎專業方式使用對沖工具。

本集團之資產抵押

於二零一七年六月三十日，本集團賬面淨值合共約23,800,000港元(二零一六年十二月三十一日：約29,500,000港元)之若干物業、廠房及設備項目乃根據融資租賃持有。

資本開支

期間內，本集團於資本開支之投資約138,300,000港元(截至二零一六年六月三十日止六個月：約241,900,000港元)，其中約89.8% (截至二零一六年六月三十日止六個月：約70.9%) 用作購買廠房及機器，約3.0% (截至二零一六年六月三十日止六個月：23.3%) 用作支付預付土地租賃款項，而其餘用作購買其他設備。

於二零一七年六月三十日，本集團有關物業、廠房及設備之資本承擔為約173,400,000港元(二零一六年十二月三十一日：約176,100,000港元)。所有款項均以或將以內部資源撥付。

或然負債

於二零一七年六月三十日，本集團概無任何重大或然負債(二零一六年十二月三十一日：無)。

重大收購及出售

本集團於期間內概無進行任何收購及出售附屬公司或聯營公司之重大事項。

員工政策

於二零一七年六月三十日，本集團於中國有6,116名(二零一六年十二月三十一日：6,130名)僱員，而於香港、澳門及新加坡有127名(二零一六年十二月三十一日：129名)僱員。薪酬待遇一般經參考市場條款及個別資歷而釐定。薪金及工資一般根據表現評估及其他有關因素每年檢討。本集團根據僱員之表現及本集團之業績而給予員工酌情花紅。本集團亦參與多項定額供款計劃及保險計劃，以符合世界多個地區法律及規例之法定責任規定。

中期股息

董事會議決不就截至二零一七年六月三十日止六個月宣派任何中期股息(截至二零一六年六月三十日止六個月：無)。

購買、贖回或出售本公司上市證券

本公司或其任何附屬公司於期間內概無購買、贖回或出售本公司任何上市證券。

有關與一間前分包商及其聯屬公司之訴訟的進展

誠如二零一六年年報中本集團截至二零一六年十二月三十一日止年度之財務報表附註40所披露，於二零一三年六月二十六日，本集團一間前分包商(「分包商原告」)向中國法院起訴廣州市國土資源和房屋管理局(「該局」)，指該局於向本集團授出番禺一幅土地(「該土地」)的房地產權證時採取了無效的審核手續。該土地原先由分包商原告擁有，並由本集團根據於截至二零一一年十二月三十一日止年度訂立的買賣協議(「買賣協議」)收購。

於二零一五年九月二十一日，本集團向中國法院申請查封該土地及該土地上之樓宇（「該等物業」）。本集團在中國法院對分包商原告提起訴訟（「該土地案件」），要求分包商原告履行買賣協議以將該等物業的業權重新轉讓予本集團。

於二零一六年十月三十一日，中國法院判決本集團勝訴，並命令分包商原告遵守買賣協議所載條款，將該等物業業權重新轉讓予本集團。

於二零一六年十一月十一日，分包商原告向廣州市中級人民法院提起上訴。於二零一七年三月二日，廣州市中級人民法院駁回分包商原告提起的上訴，並裁決中國法院於二零一六年十月三十一日的判決為該土地案件的最終判決。

截至本中期財務報表批准日期，有關向本集團轉讓物業業權的程序仍在進行當中。

考慮到二零一六年十一月十一日廣州市中級人民法院作出的最新裁決、於分包商原告案件中證實的事實及法律依據以及本集團中國法律顧問作出之意見，本公司董事認為本集團可行使其權利命令分包商原告履行買賣協議並將該土地的房地產權證重新轉讓予本集團。因此，本集團於二零一七年六月三十日及二零一六年十二月三十一日之此等財務報表內繼續按賬面值人民幣21,400,000元（相當於24,200,000港元）（二零一六年十二月三十一日：人民幣22,100,000元（相當於25,000,000港元））確認該等物業。

企業管治

本公司致力維持良好之企業管治常規。本公司深信，良好企業管治能為有效之管理、健全之企業文化、成功之業務發展及提升股東價值提供一個重要框架。本公司於期間內一直奉行有關原則及遵守上市規則附錄十四所載之企業管治守則。

審核委員會

本公司審核委員會由全體三位獨立非執行董事組成，分別為吳德龍先生(主席)、何智恒先生及丁基龍先生，主要負責檢討及監督本集團之財務報告、風險管理及內部監控。審核委員會已與管理層討論本集團所採納之會計政策，並已在建議董事會批准前審閱本集團於期間內之未審核中期財務報表。

致謝

董事會衷心感謝股東、投資者及業務夥伴之持續支持，以及員工之辛勤努力。

一般資料

於本公佈日期，董事會包括執行董事戴錦春先生、戴錦文先生、張素雲女士、黃少玉女士、莊秋霖先生及黃偉桃博士；及獨立非執行董事何智恒先生、丁基龍先生及吳德龍先生。

承董事會命
主席
戴錦春

香港，二零一七年八月二十八日